

Số: /TB - UBND

Minh Thuận, ngày 12 tháng 04 năm 2024

## THÔNG BÁO

### V/v Công khai thừa kế quyền sử dụng đất của ông **Bùi Đức Trí** ở thôn Phú Lão xã Minh Thuận

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Ngày 11/04/2024 UBND xã Minh Thuận nhận được văn bản phân chia tài sản thừa kế quyền sử dụng đất của gia đình ông **Bùi Đức Trí** với nội dung. Trước khi chết ông **Bùi Đức Trí** có sử dụng thửa đất số 156 tờ bản đồ số 04 bản đồ xã Minh Thuận lập năm 2005 diện tích 150 m<sup>2</sup>. Trong đó: Đất trồng cây lâu năm 65 m<sup>2</sup>, Đất nuôi trồng thủy sản 85 m<sup>2</sup>. Được UBND huyện Vụ Bản tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 15/12/2005 số phát hành AD632814, số vào sổ cấp giấy chứng nhận sử dụng đất: H1776/1832/2005/QĐ - UB;

Khi ông **Bùi Đức Trí** chết không để lại di chúc, không chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng thửa đất cho ai;

Chính vì vậy gia đình, mọi người thuộc hàng thừa kế thứ nhất đã họp bàn thống nhất phân chia tài sản thừa kế quyền sử dụng đất của thửa đất nói trên cho ông **Bùi Văn Quý** được thừa kế quyền sử dụng đất nói trên;

Ông **Bùi Văn Quý** là con trai ông ông **Bùi Đức Trí** được toàn quyền định đoạt và sử dụng đối với thửa đất nói trên;

Để đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất, UBND xã Minh Thuận tiến hành thông báo công khai văn bản phân chia tài sản thừa kế quyền sử dụng đất của ông **Bùi Đức Trí**. Thời gian công khai theo quy định của pháp luật là 15 ngày trên hệ thống truyền thanh của xã và niêm yết công khai tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo “ cơ chế một cửa” (Trụ sở UBND xã Minh Thuận) và nhà văn hóa thôn Phú Lão từ ngày 12 tháng 04 năm 2024 đến hết ngày 27 tháng 04 năm 2024;

Trong thời gian công khai trên, UBND xã Minh Thuận đề nghị các hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến quyền lợi và lợi ích hợp pháp đối với thửa đất này xem xét nội dung văn bản thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế nói trên;

Nếu hết thời gian công khai ở trên. UBND xã không nhận được bất kỳ thắc mắc gì, khiếu nại gì về văn bản thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế quyền sử dụng đối với

thửa đất đã nói ở trên. UBND xã Minh Thuận sẽ chứng thực vào văn bản phân chia tài sản thừa kế và làm các thủ tục để ông **Bùi Văn Quý** được thừa kế quyền sử dụng đất đối với thửa đất công khai ở trên, ông **Bùi Văn Quý** được toàn quyền định đoạt và sử dụng đối với thửa đất nói trên;

Ủy ban nhân dân xã Minh Thuận xin thông báo;

Chú ý: mọi ý kiến thắc mắc đóng góp và đề nghị phải được gửi về UBND xã trước ngày 28 tháng 04 năm 2024 sau thời gian trên UBND xã Minh Thuận không chịu trách nhiệm giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- Ban văn hóa thông tin xã;
- Cơ sở thôn Phú Lão;
- Lập hồ sơ cấp GCNQSD đất;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Hải Anh**